

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/13, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 29. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", број 72/2011, 88/2013,105/2014, 104/2016-др.закон,108/2016,113/2017 и 95/2018), члана 19-21 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 16/2018),Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца број 011-21/2021-II-01, 011-22./2021-II-01 и 011- 23 /2021-II-01, од 25.03.2021.године, председник Комисије за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини путем поступка јавног надметања дана 26.марта.2021.године објављује :

О Г Л А С
ради отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца
поступком јавног надметања

I Расписује се оглас ради отуђења из јавне својине Града Вршца следећих непокретности
а)

- зграда аутобуске станице на катастарској парцели број : 741/1 КО Пландиште, објекат означен бројем 1. у површини од 198 м2, као и пренос права својине на земљишту под зградом и другим објектом, површине 198 м2 .
- градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 1616 катастарска парцела број 741/1 КО Пландиште , уписана у ЛН број 231 КО Пландиште.

б)

- зграда друмског саобраћаја-аутобуска станица, објекат означен бројем 1. спратности П у површини од 200 м2, као и пренос права својине на земљишту под зградом и другим објектом, површине 200 м2 .
- градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 489 м2 , катастарска парцела број 653 КО Алибунар , уписана у Лист непокретности број 611 КО Алибунар .
- градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 15 м2 , катастарска парцела број 654 КО Алибунар , уписана у Лист непокретности број 611 КО Алибунар
- градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 836 м2 , катастарска парцела број 654 КО Алибунар , уписана у Лист непокретности број 611 КО Алибунар.

в)

- зграда друмског саобраћаја - аутобуске станице, објекат означен бројем 1. спратности П, у површини од 188 м2, као и пренос права својине на земљишту под зградом и другим објектом, површине 188 м2 .
- градско грађевинско земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 15 м2 , катастарска парцела број 1224 КО Банатски Карловац , уписана у ЛН број 5950 КО Банатски Карловац .
- градско грађевинско земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 793 м2 , катастарска парцела број 1224 КО Банатски Карловац , уписана у ЛН број 5950 КО Банатски Карловац .
- градско грађевинско земљиште катастарска парцела број: 1225 КО Банатски Карловац из јавне својине Града Вршца у Банатском Карловцу потес/улица Немањина са обимом удела 1/1, површине 633 м2 , уписане у ЛН број 5953 КО Банатски Карловац

II Почетне цене за непокретности описане у ставу I :

почетна цена непокретности у тачки I/a износи:**2.821.786,00** дин. /депозит1.410.893,00
почетна цена непокретности у тачки **I/б** износи :**3.409.658.00** дин. /депозит 1704.829,00,
почетна цена непокретности у тачки **I/в** износи :**3.409.739,00** дин. /депозит 1.704.869,00

III Депозит (гарантни износ) за учешће у поступку отуђења утврђује се у износу од 50 % од почетне цене

Депозит се уплаћује на депозитни рачун Градске управе Депозит СО Вршац бр.840-720804-40 по моделу 97, са обавезним позивом на бр.54-241, сврха уплате-депозит за јавно надметање.

IV Уколико купац не плати уговорену купопродајну цену сматраће се да је једнострано раскинуо купопродајни уговор и губи право на повраћај гарантног износа уплаћеног за учешће у јавном надметању.

V Право учешћа имају сва правна и физичка лица.

VI Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене цене у поступку јавног надметања.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Депозит се неће вратити уколико понуђач не приступи јавном надметању или одустане од своје понуде односно не прихвати почетни износ.

Учесник у јавном надметању чија је понуда најповољнија, дужан је да у року од 30 дана од дана правноснажности одлуке о отуђењу закључи уговор о отуђењу непокретности.

Учесник у јавном надметању чија је понуда најповољнија дужан је да исплати утврђену (излицитирану) цену у целости у року од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора о отуђењу.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Уколико купац не приступи закључењу Уговора о отуђењу, Одлука о отуђењу непокретности ставља се ван снаге без права купца на повраћај уплаћеног гарантног износа за учешће у јавном надметању.

Учеснику у јавном надметању који не оствари право на отуђење предметне непокретности, уплаћени депозит ће се вратити у року од 8 радних дана од дана спроведеног поступка.

VII Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) може се преузети на писарници Градске управе Града Вршца или на www.vrsac.org.rs и обавезно садржи:

- 1) **за физичка лица:**
име и презиме, ЈМБГ, бр.личне карте, адресу становања и број телефона;
- 2) **за правна лица и предузетнике:**
назив, односно пословно име, седиште, порески идентификациони број, матични бр, број телефона, потпис овлашћеног лица .
- 3) видљиву назнаку на коју катастарску парцелу , односно непокретност се односи понуда
- 4) изјаву о прихватању услова огласа.

VIII Уз пријаву се доставља и:

1. Доказ о уплаћеном гарантном износу;
2. Фотокопија личне карте за физичка лица
3. Специјална оверена пуномоћ; у форми солемнизоване јавне исправе ,уколико понуђача заступа пуномоћник
4. Извод из регистра привредних субјеката или други одговарајући регистар не старији од 15 дана /за правна лица и предузетнике/ и
5. Потврда о пореском идентификационом броју / ПИБ /за правна лица и предузетнике .
6. примерак записника сачињен од стране Комисије или члана Комисије које именује Комисија, о извршеном увиду понуђача непокретности која је предмет лицитације

IX Рок за подношење пријава за јавно надметање је **30 дана од дана оглашавања на website-у Града Вршац**, односно последњи дан пријаве је 26. април 2021.године.

Пријаву са прилозима заинтересовано лице може предати на писарници Градске управе у Вршцу или доставити на адресу: Град Вршац, Трг Победи бр.1. 26300 Вршац, са назнаком: Комисији за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини Града - за јавно надметање.

X Пријава се сматра непотпуном ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све горе наведене исправе, односно ако не садржи све податке предвиђене огласом или су дати подаци супротни објављеном тексту огласа.

XI Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

Јавном надметању дужан је да присуствује подносилац пријаве или лице које поседује специјалну оверену пуномоћ код јавног бележника у форми солемнизоване исправе .

XII Јавно надметање ће се одржати у Малој сали Скупштине Града Вршца :

Дана 28. априла 2021 године са почетком - 10.00 часова за непокретност под I /а
дана 28. априла 2021 године са почетком - 10.30 часова за непокретност под I /б.
дана 28. априла 2021 године са почетком - 11.00 часова за непокретност под I /в.

Непокретна имовина из овог огласа отуђује се у виђеном стању и стицалац се не може позивати на њене физичке недостатке.

Увид у документацију везану за продају непокретне имовине из овог Огласа, може се извршити у периоду док је објављен оглас за лицитацију, сваког радног дана од 10.00 до 14.00 часова у Вршцу Трг Победи , уз благовремену најаву члану Комисије Чебзан Дејану контакт телефон 065 5151065.

Понуђач може извршити обилазак непокретности уз претходну најаву члану Комисије Чебзан Дејану 065/5151065, с тим што ће дан обиласка непокретности бити дана 02.04.2021 године у времену од 10.00-16.00 часова.

Председник Комисије
Андријана Максимовић